



**Area:** AREA SERVIZI TECNICI  
**Servizio:** S.U.E. e S.U.A.P. Edilizio

## **Permesso di costruire**

**n. PE/2020/00230/PDC**

### **Il Dirigente**

- Vista l'istanza presentata in data 28/05/2020 prot. 2020/0024414 dalla Soc. Immobiliare Cobalto S.p.A. nella persona del legale rappresentante Sig. Alberio Giovanni;
- Visti i regolamenti di edilizia e di igiene vigenti;
- Vista la legge 17.8.1942 n. 1150 e s.m.i.;
- Vista la legge regionale 11.03.2005 n. 12 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
- Visto il Piano di Governo del Territorio – PGT - approvato dal Consiglio comunale in data 24/01/2013 con deliberazione n. 1, la cui efficacia è avvenuta con pubblicazione sul BURL n. 23 del 05/06/2013;
- Vista l'autocertificazione sostitutiva del parere A.T.S. – resa ai sensi dell'art. 20 comma 1 D.P.R. 380/01 - dal professionista incaricato, nell'ambito della relazione di asseveramento;
- Visto il parere espresso, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i., dal responsabile del procedimento in data 04/06/2020;
- Visti gli artt. 107 e 109 del D.Lvo n. 267/00 e s.m.i.;
- Vista la convenzione urbanistica per l'attuazione del Piano relativo all'Ambito di Completamento denominato AC-24, stipulata tra il Comune di Cologno Monzese e le Società Imm.re Cobalto S.p.A. e Agricola Beta S.a.S, Rep. n. 1252/488 raccolta, del 29/04/2016 con atto a rogito Notaio Dott. Mario Cataldo di Cologno Monzese;
- Visto l'art. 8.10 comma IV della soprarichiamata convenzione, con il quale si definisce il cronoprogramma correlato all'edificazione dei fabbricati residenziali;
- Dato atto che il presente provvedimento sostituisce l'originario permesso di costruire n. 439/2018 i cui termini di validità risultano decaduti, ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i. per mancato inizio dei lavori nei termini assegnati;
- Dato atto che ai sensi dell'art. 1, comma 9, lettera e) della legge 6.11.2012, n. 190, in relazione alla pratica in oggetto, si dichiara che non sussiste situazione di parentela o affinità entro il secondo grado fra i dipendenti di quest'Amministrazione comunale, che hanno preso parte nei termini sottoindicati al procedimento/attività in oggetto, ed i titolari, soci, amministratori e dipendenti del contraente/destinatario/beneficiario;
- Preso atto che il richiedente ha titolo al rilascio del permesso di costruire in qualità di titolare della convenzione urbanistica soprarichiamata e che, unitamente al progettista, attesta la corrispondenza dello stato di fatto con la rappresentazione e la descrizione dei luoghi e degli immobili indicati nel progetto;

### **Rilascia**

pagina 1 di 2



## Città di Cologno Monzese

alla Soc. **Immobiliare Cobalto S.p.A.** (C.F./P.I. 03062760966) nella persona del legale rappresentante Sig. Alberio Giovanni con sede in Via Milano, 80/P - Cologno Monzese (MI), permesso di costruire per: “*Opere di urbanizzazione a scomputo oneri, riguardanti la riqualificazione dell'area tennis, sistemazione area a verde (ex autorimesse) e giochi - connesse agli obblighi relativi al permesso di costruire n. PE/2018/00361/PDC, connesso alla realizzazione del secondo edificio residenziale (comparto AC24)*” nell'area contraddistinta al N.C.E.U. al fg. 34 mappali 81-83-309 e 331, con accesso da via Galvani;

Il presente permesso di costruire è trasferibile, insieme all'immobile, ai successori e/o aventi causa e non comporta limitazione ai diritti di terzi.

Il presente permesso di costruire si riferisce esclusivamente alle opere richieste ed evidenziate esplicitamente nelle tavole di progetto. I lavori devono essere realizzati in perfetta conformità al progetto approvato.

L'esecuzione delle opere dovrà avvenire in osservanza delle vigenti disposizioni in materia di edilizia e urbanistica, e alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e in particolare alle norme antisismiche, di sicurezza, igienico-sanitarie, nonché in conformità al progetto composto da n. **3** (tre) elaborati grafici oltre a n. **2** computi metrici estimativi, allegati al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, con gli obblighi e le prescrizioni di seguito indicate ovvero:

- L'inizio dei lavori deve avvenire entro **due mesi** dalla data di rilascio del presente provvedimento, pena la decadenza di diritto del permesso stesso, (cfr. art. 8.10 della Convenzione Rep. n. 1252/488 raccolta, del 29/04/2016 con atto a rogito Notaio Dott. Mario Cataldo di Cologno Monzese) ed è subordinato alla designazione dell'impresa esecutrice delle opere nonché all'inoltro della relativa documentazione prevista dal D. lgs n. 81 del 09.04.2008 e s.m.i.;
- Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale le opere devono essere completate, è stabilito in **anni tre dall'inizio degli stessi e comunque non oltre la data di comunicazione di avvenuta ultimazione dei lavori del secondo edificio di cui alla PE/2018/00361/PDC**, formalmente comunicato dal titolare del presente permesso di costruire. Decorso tale termine il permesso decade di diritto per la parte non eseguita. La realizzazione della porzione non ultimata nel termine stabilito è subordinata al rilascio di nuovo titolo abilitativo per le opere da ultimare e/o eseguire;
- l'inizio dei lavori delle opere strutturali, è subordinato al deposito del progetto e dei calcoli relativi ai cementi armati, nonché alla designazione del Direttore dei Lavori qualificato per la struttura portante, ivi compresi i nuovi adempimenti relativi alle zone sismiche ai sensi della L.R. 33/2015 e s.m.i.;
- relativamente all'impianto di Pubblica Illuminazione, la conformità dello stesso è subordinata all'acquisizione del nulla osta rilasciato dal soggetto gestore Soc. A2A S.p.A..

Il presente provvedimento è inviato in forma telematica all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato come domiciliazione dal richiedente: [simone.canova@ingpec.eu](mailto:simone.canova@ingpec.eu)

Cologno Monzese, 8 giugno 2020

Il Dirigente d'Area  
- Arch. Paola Perego -

Responsabile del procedimento: geom. Stefano Sironi

pagina 2 di 2